



ADAPTOWAŁ
Szczecin, dn. 05.11.2024r.

mgr inż. arch. Dariusz Kędzierski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 57/Sz/2000

UWAGA: w miejscach 'styku' ściany zewnętrznej
budynku mieszkalnego z:
- podkonstrukcją elewacji drewnianej
- skrzynkami nadprożowymi żaluzji fasadowych
dodatkowo należy zastosować termoizolację
Aluthermo Quattro

UWAGA: Kominiek na drewno, wolnostojący typu
koza z zamkniętą komorą spalania (budynek
z wentylacją mechaniczną), z certyfikowanym
systemem RLU wg wyboru Inwestora.

Ze względu na wysoką szczelność i energo-
oszczędność budynku, moc kominika nie powinna
być większa niż 4-5 kW, tak aby uniknąć jego
przegrzewania.

Wlot wentylacyjny zlokalizowany od zachodu,
w terenie zielonym. Kanał dolotowy kominika
prowadzony pod termoizolacją płyty fundamen-
towej. Dobór jego przekroju, jak i wielkości średnicy
kanału kominika ceramicznego (systemowego),
dostosowany do wybranego modelu kominika.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1 salon z jadalnią	30,00
2 kuchnia	15,79
3 spiżarnia	2,66
4 wiatrołap z garderobą	5,03
5 pom. techniczne	4,67
6 łazienka	3,09
7 pom. gosp. z pralnią	3,40
8 łazienka	9,97
9 pokój 1	9,16
10 pokój 2	11,40
11 pokój 3	14,61
12 komunikacja	13,96
RAZEM: 123,74 m ²	

pom. garażowe	36,00
pom. gospodarcze zewn.	3,36
RAZEM: 39,36 m ²	

Adres:
Brzózki, dz. nr 349/15 z obrębu Brzózki
Inwestor/uzyskownik/adres:
PAULINA I PRZEMYSŁAW BOGACZ, ul. Powrota 32, 71-815 Szczecin

UWAGA:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowany
w standardzie **pasywnym** (roczne zapotrzebowanie
na ogrzewanie $\leq 15 \text{ kWh/m}^2$). Należy mieć na uwadze,
że zmiany materiałów budowlanych w tym izolacyjnych,
powinny być dokonywane przy szczególnym zachowaniu
ich właściwości i parametrów termicznych. Wprowadzane
zmiany mogą mieć wpływ na bilans energetyczny budynku
i zmienić jego zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania.
- Współczynnik przenikania ciepła przegród, uzyskano na
podstawie obliczeń, przyjmując współczynnik przewo-
dzenia ciepła materiałów deklarowanych przez producenta
i został on podany przy każdym materiale termo-
izolacyjnym λ [W/mK].
- W przypadku wprowadzania zmian do projektu -
zachowanie pierwotnego standardu energetycznego
budynku - jest odpowiedzialnością projektanta dokonują-
cego adaptacji projektu budowlanego, a następnie
kierownika budowy na etapie jego realizacji. Prace
budowlane należy wykonywać ze szczególną dbałością
o detal oraz zachować projektowany poziom termoizola-
cyjności i szczelności budynku.

S0 ŚCIANA ZEWN. KONSTR. - cokół

tylny zewn. mozikowy / folia kubelkowa
styropian hydrofobizowany $\lambda = 0,035 \text{ W/[mK]}$ 28 cm
np. Termonium fundament
izolacja przeciwwilgociowa min. 30 cm nad terenem
ściana z bloczków silikatowych np. Silka 18 cm
tylny wewn. / gładź gipsowa 1,5 cm

Sw ŚCIANA WEWN. DZIAŁOWA

tylny wewn. / płytki ściennie
ściana z bloczków silikatowych np. Silka 12 cm
tylny wewn. / gładź gipsowa 1,5 cm

Sd ŚCIANA WEWN. DZIAŁOWA

tylny wewn. / płytki ściennie
ściana z płyt g-k (z sys. drzwiami przesuwymi)
tylny wewn. / gładź gipsowa 1,5 cm

Opisy i oznaczenia pozostałych przegród budowla-
nych wg rysunków nr: 02 Rzut dachu, 03 Przekrój
A-A, 04 Przekrój B-B

S1 ŚCIANA ZEWN. KONSTRUKCYJNA / TYNK.

tylny zewn. na siatce
styropian np. Termonium fasada Plus $\lambda = 0,031 \text{ W/[mK]}$ 30 cm
ściana z bloczków silikatowych np. Silka 18 cm
tylny wewn. / gładź gipsowa 1,5 cm

S2 ŚCIANA ZEWN. KONSTR. (szczyt.)

tylny zewn. na siatce
styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/[mK]}$ np. Termonium Plus 30 cm
ściana z bloczków silikatowych np. Silka 18 cm
wełna mineralna 15-20 cm

SD1 ŚCIANA ZEWN. KONSTRUKCYJNA / DREW.

deski elewacyjne w układzie pionowym
(na podkonstrukcji do fasad wentylowanych)
szczelina wentylacyjna /łaty drewniane 2 cm
wełna skalna $\lambda = 0,033 \text{ W/[mK]}$ 12 cm
np. Rockwool Ventirock F Super
wełna skalna $\lambda = 0,033 \text{ W/[mK]}$ 12 cm
np. Rockwool Ventirock Super
ściany z bloczków silikatowych np. Silka 18 cm
tylny wewn. / gładź gipsowa / płytki ściennie na kleju

P0 PODŁOGA NA GRUNCIE

posadzka wg wyboru Inwestora
wylewka anhydrytowa samopoziomująca 6 cm
(+ podkład izolacyjny pod ogrzewanie podłogowe)
styropian EPS 100 5 cm
płyta żelbetowa wg Projektu Technicznego
hydroizolacja (folia polietylenowa)
polistyren ekstrudowany XPS $\lambda = 0,035 \text{ W/[mK]}$ 30 cm
np. XPS Prime S30 3x10 warstwy na zakładkę
podbudowa pod płytę - kruszywo Is=1,0 30 cm
grunt rodzimy

T0 OPASKA (wokół budynku)

kostka betonowa / żwir ozdobny 6 cm
podsyпка piaskowa 5 cm
pospółka żwirowa 20 cm
folia kubelkowa
obwodowa izolacja termiczna 15 cm
szer. 75 cm ze spadkiem 5%
pospółka
grunt rodzimy

BUDYNEK MIESZKALNY

D0 DACH NIEOCIEPLONY

pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej płaskiej
łaty drewniane min. 5x6 cm
kontrłaty min. 2,5x5 cm
membrana dachowa
płyta OSB gr. 25 mm
konstrukcja dachu wg Projektu Technicznego

P1 STROP DREWNIANY (nad parterem)

wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/[mK]}$ 20 cm
(ponad konstrukcją więzarów)
wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/[mK]}$ 14 cm
(pomiędzy konstrukcją więzarów)
wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/[mK]}$ 10 cm
(podwieszana na wieszakach)
łaty drewniane lub profil CD / pustka powietrzna
folia paroizolacyjna
płyta OSB (łączona taśmą izolacyjną) 2,2 cm
łaty drewniane / pustka instalacyjna 5 cm
płyty gk na ruszcie 1,25 cm
tylny wewn. / gładź gipsowa 1,5 cm

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr (1/1) do decyzji Nr 416/2025

AB. 6740. u. 12. 2024 JC

z dn. 28.02.2025r.